

57:2023/2

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

**H-ABDUCO d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**"* -----

zaključili su dana 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći ----

## -----**SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA**-----

### -----**Predmet ugovora**-----

#### -----**Članak 1.**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a-sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja. -----

### -----**Uvodna utvrđenja**-----

#### -----**Članak 2.**-----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirena novčana potraživanja prema dužniku NERA D.O.O., MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1/A, OIB: 95582847854 dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužniku NERI BALIĆ, Split, Mihanovićeve 31, OIB: 03668066681 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužniku PIS - INŽENJERING d.o.o. za usluge projektiranja "u stečaju", SPLIT (GRAD SPLIT), ULICA SEDAM KAŠTELA BB, OIB: 57879887260, BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), dužniku ŽELJKU BILIĆU, Split, Trščanska 5, OIB: 51688360471 (dalje u tekstu: "**Cesus IV**") i dužniku PIS d.d., "u stečaju", SPLIT (GRAD SPLIT), ULICA SEDAM KAŠTELA BB, OIB: 57879887260 (dalje u tekstu: "**Cesus V**") (u daljnjem tekstu **Cesus I**, **Cesus II**, **Cesus III**, **Cesus IV** i **Cesus V** zajedno: "**Cesus**") temeljem: -----

4  
am  
R

3

- o Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05; -----  
(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05 (dalje u tekstu: "**Sporazum o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja**"), u korist Cedenta je radi osiguranja Tražbine preneseno pravo vlasništva nekretnine (i) upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem rješenja poslovni broj Z-11337/05; -----
- o temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12 od 12. travnja 2012. godine, u korist Cedenta je zabilježena ovrha na nekretninama (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem rješenja poslovni broj Z-3872/12; -----
- o ✓ bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01940493, A01940494, A01940495, A01940496, A01940497; -----
- o ✓ bjanko zadužnica Cesusa I ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5518/05; -----
- o ✓ bjanko zadužnica Cesusa III ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5520/05; -----
- o ✓ obična zadužnica Cesusa IV ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5522/05; -----
- o ✓ obična zadužnica Cesusa II ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5519/05; -----
- o vinkulirana polica osiguranja Jadransko osiguranje d.d. broj 068008826; -----  
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").-----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

-----**Sredstva osiguranja i druge isprave**-----

-----**Članak 3.**-----

-----  
(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu. -----

-----  
(2) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

-----  
(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

-----  
(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog fiducijarnog vlasnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- prava fiducijarnog vlasništva koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Z-11337/05, upisano u korist Cedenta; -----

-----  
(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

-----**Izjave**-----

-----**Članak 4.**-----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazum i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

-----**Djelomična nevaljanost Ugovora**-----

-----**Članak 5.**-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost. -----

-----**Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo**-----

-----**Članak 6.**-----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

-----**Završne odredbe**-----

-----**Članak 7.**-----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----



(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

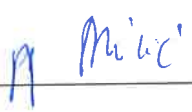
U Zagrebu, 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine-----

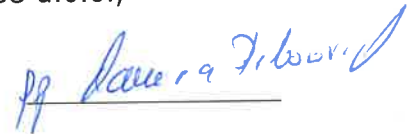
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp

  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031.

pp 

pp 



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Ježek  
Šoštarićeva 10  
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-1940/14-2

U Zagrebu, 12.06.2014.-----  
(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----  
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da  
su:-----

1. **IVANA JUG** (OIB: 72538367653), rođena 16.12.1983. (šesnaestog prosinca  
tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, ŽUTI BREG 22, punomoćnik HYPO  
ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS  
080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 10573705 izdanu  
od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku  
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----

2. **BRANKA KOSVIĆ** (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog  
veljače tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod  
MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103315381  
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu  
presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-----

3. **TAMARA BRBOROVIĆ** (OIB: 54944344253), rođena 15.04.1989. (petnaestog  
travnja tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, KOMOLAČKA 15,  
punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA  
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju  
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104243324 izdanu od  
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku  
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14-----

4. **ANTONELA MILIĆ** (OIB: 71223610454), rođena 17.10.1989. (sedamnaestog  
listopada tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI  
VINOGRADI 49A, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB,  
SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS  
080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
104830418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u  
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod  
OV-5586/14-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Sporazum o prijenosu sredstava  
osiguranja od 12.06.2014.** (dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine  
zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o.  
kao Cesionara, na **POTVRDU.**-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako  
mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj  
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja  
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj  
potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su Ivana Jug i Branka Kosović kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Tamara Brborović i Antonela Milić kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog. Potpisi su istiniti.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----

U Zagrebu, 12.06.2014.-----

(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik  
Mladen Ježek



*[Handwritten signature]*

